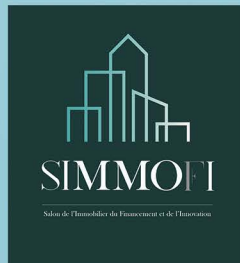


# SIMMOFI



Salon de l'Immobilier  
du Financement et de  
l'Innovation

Édition

# 2024 Canada

Les 11, 12 et 13 Novembre



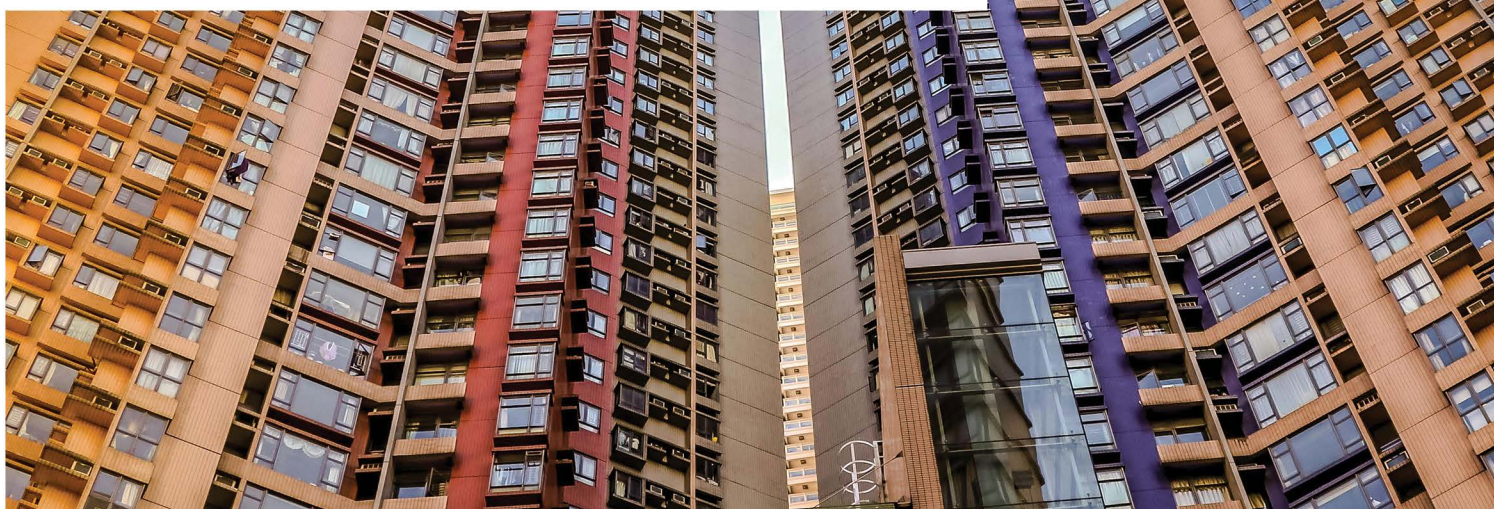
**Lieu :**  
SHERATON LAVAL, CANADA



# CONTEXTE

Le déficit de logements en Afrique de l'Ouest, notamment en Côte d'Ivoire, est caractérisé par une pénurie estimée à 800 000 logements, croissant de 5 à 10% par an, avec une concentration marquée dans la région du Grand Abidjan, et prévu d'augmenter avec une population projetée de 7 712 000 habitants d'ici 2030.

Le SIMMOFI, lancé par des entreprises de renom telles que OPES HOLDING SA, FONDS CARRE CONSULTING GROUP SARLU et DGA INTERNATIONAL Ltd, vise à organiser des événements internationaux dans des villes emblématiques, débutant au Canada, afin de favoriser des partenariats avec les professionnels du secteur immobilier en vue de l'innovation urbaine en Afrique.



# MISSION

L'objectif global du Salon de l'Immobilier, du Financement et de l'Innovation (SIMMOFI) est de répondre avec diligence aux défis pressants de la crise du logement en Afrique de l'Ouest, et spécialement en République de Côte d'Ivoire. Le salon ambitionne de mettre en place une plateforme d'envergure internationale qui rassemble les intervenants de l'industrie immobilière, favorisant la collaboration, l'innovation et la recherche de solutions pour pallier le déficit en logements, rehausser la qualité de vie des habitants et catalyser le progrès économique et social.



● Avec plus de 200 exposants, le SIMMOFI attend plus de 1000 visiteurs.

## OBJECTIFS



- ✓ Catalyser la Coopération à l'Échelle Régionale et Mondiale
- ✓ Exposer et Solidifier les Projets
- ✓ Mettre en Lumière les Avancées Innovantes
- ✓ Stimuler l'Investissement de la Diaspora
- ✓ Faciliter l'Accès au Financement et Dynamiser le Marché Africain
- ✓ Partager des Expériences Fructueuses



- ✓ Renforcer la Planification Urbaine Durable
- ✓ Renforcer les solutions pour une croissance durable des villes
- ✓ Promouvoir la Qualité de Vie
- ✓ Stimuler l'Innovation dans la Commercialisation des Projets Immobiliers
- ✓ Promouvoir les approches modernes
- ✓ Renforcer les Liens de Fraternité

## DÉROULEMENT DU SALON

### Rencontre avec la diaspora ivoirienne

Thématiques sur les réformes institutionnelles sur la sécurisation des investissements immobiliers en Côte d'Ivoire

### Stands d'expositions & Rencontres BtoB

Rencontres et échanges entre les professionnels du BTP, du logement, de l'habitat et des finances.

### Ateliers et Conférences

Ateliers, tables rondes.

### Cérémonies de jumelage

Signatures d'accords de coopération entre entités.

### Cérémonies de signatures d'Accords tripartites

Signatures de Protocoles d'Accords entre Parties (Ministère de la Construction – Entreprises locales et Partenaires).

### Cérémonie de récompenses

Prix pour récompenser les meilleurs acteurs du secteur du BTP, du logement, de l'habitat, des finances et du rayonnement de la Côte d'Ivoire dans le monde.

## RESULTATS ATTENDUS



- ✓ Croissance Substantielle des Projets Immobiliers Abordables
- ✓ Adoption Généralisée de Nouvelles Technologies de Construction
- ✓ Émergence de Quartiers Durables
- ✓ Investissements Considérables de la Diaspora
- ✓ Augmentation des Partenariats Internationaux
- ✓ Essor des Solutions Domotiques
- ✓ Diversification des Options de Financement



- ✓ Renforcement de l'Écosystème Immobilier Local
- ✓ Augmentation des Projets à Impact Social
- ✓ Accroissement de la Visibilité Internationale
- ✓ Propagation d'Innovations Après Construction
- ✓ Renforcement de l'Expertise Locale
- ✓ Échange d'Expériences Fructueuses
- ✓ Stimulation de la Planification Urbaine

# PROGRAMME

## JOUR 1

### 11 novembre : Inauguration, Perspectives Globales et Rencontres B2B

9h00 - 10h00 : Cérémonie d'ouverture et discours d'inauguration.

10h15 - 11h30 : Conférence inaugurale sur les tendances mondiales du marché immobilier et l'impact sur l'Afrique de l'Ouest.

11h45 - 13h00 : Table ronde sur l'innovation dans la construction et la planification urbaine durable.

13h00 - 14h30 : Déjeuner et visite des stands d'exposition.

#### 14h30 - 16h00 : Ateliers parallèles :

\*Atelier 1 : Nouvelles technologies de construction et méthodes durables.

\*Atelier 2 : Planification urbaine pour des villes plus vertes.

16h15 - 18h00 : Rencontres B2B entre promoteurs, investisseurs et partenaires.

## JOUR 2

### 12 novembre : Investissement, Financement et Visite Architecturale

9h00 - 10h30 : Conférence sur les opportunités d'investissement en Afrique et la contribution de la diaspora.

10h45 - 12h00 : Table ronde sur les solutions de financement innovantes pour les projets immobiliers abordables.

12h15 - 13h30 : Séances de speed networking entre promoteurs, investisseurs et institutions financières.

13h30 - 14h30 : Déjeuner et visite des stands d'exposition.

#### 14h30 - 16h00 : Ateliers parallèles :

\*Atelier 3 : Structuration de partenariats internationaux.

\*Atelier 4 : Modèles de financement pour les logements abordables.

16h15 - 18h00 : Visite architecturale d'un édifice emblématique de Montréal.

## JOUR 3

### 13 novembre : Innovation Technologique, Domotique et Cérémonie de Jumelage

9h00 - 10h30 : Conférence sur la transformation numérique de l'industrie immobilière et l'intégration de la domotique.

10h45 - 12h00 : Panel sur les avantages de la domotique dans les logements abordables.

12h15 - 13h30 : Ateliers pratiques sur l'utilisation de la technologie dans la construction et la gestion des biens immobiliers.

13h30 - 14h30 : Déjeuner et visite des stands d'exposition.

#### 14h30 - 16h00 : Ateliers parallèles :

\*Atelier 5 : Innovations dans la commercialisation des projets immobiliers.

\*Atelier 6 : Intégration de la domotique dans les projets résidentiels.

16h15 - 18h00 : Cérémonie de jumelage entre la ville hôte et une ville africaine.

18h30 - 20h00 : Cérémonie de clôture et réception finale pour les participants et les partenaires.

Cette programmation intègre les visites de stands, les rencontres B2B, les visites architecturales, la cérémonie de jumelage de ville et la cérémonie de clôture, tout en maintenant l'organisation des ateliers et des sessions principales sur le financement. Cela offre aux participants une expérience complète et diversifiée tout au long du salon.